**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников**

**и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества**

 Тип процедуры: Аукцион (приватизация).

 Наименование процедуры: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли- продажи муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики указаны в Приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

 Электронный аукцион проводится по 1 лоту.

 Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/> Универсальная торговая платформа «АО «Сбербанк – АСТ». Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

 Организатор процедуры (Продавец): Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области. Адрес: 307410, Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. им. Ленина,33. koradm46@mail.ru

 **Нормативное регулирование:** Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»; Решение Собрания депутатов посёлка Коренево от 25.01.2018 года № 63 «Об утверждении Положения о прогнозном плане приватизации муниципального имущества поселка Коренево»; Регламент электронной площадки «Сбербанк - АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberban-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

 **Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Постановление от 03.05.2024г. № 156 «О внесении изменений в постановление Администрации поселка Коренево от 25.12.2023 г. № 333 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области на 2024 год»; Постановление от 07.05.2024 г. № 157 «О проведении аукциона в электронной форме. открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли- продажи муниципального имущества».

 **Информационное обеспечение:** Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области - [www.pkorenevo.rkursk.ru](http://www.pkorenevo.rkursk.ru) и https:[//pkorenevo.gosuslugi.ru](.pkorenevo.rkursk.ru) и в открытой части электронной площадки на сайте <http://utp.sberban-ast.ru>, а также публикуется в информационном бюллетене муниципального образования «поселок Коренево» Кореневского района Курской области.

Осмотр объекта продажи проводится с 27.05.2024г. по 25.06.2024г., в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9 час.00 мин. до 12 час.00 мин. по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

**Порядок регистрации претендентов:** Для участия в аукционе заявители регистрируются в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 02.12.2021г. регистрационный № 66843).

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 **Требования, предъявляемые к участнику:** К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица (с учетом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст.5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.

 **Ограничение участия отдельных категорий участников:** К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001г.;

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 **Место и срок подачи заявки:** Заявка на участие в аукционе подаётся на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет. (Приложение №2).

 Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 Дата начала приема заявок:**27.05.2024 г. в 13 час. 00 мин.**

 Дата окончания приема заявок:**25.06.2024 г. в 09 час. 00 мин.**

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона:**27.06.2024 г. в 11 час. 00 мин.**

 Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):**28.06.2024 г. в 11 час. 00 мин.**

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 **Перечень документов, представляемых участником в составе заявки:**

 Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр.лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;

 Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 К документам прилагается опись документов, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.

 Требования к оформлению представляемых участниками документов: Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно – цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Документы и сведения из регистрационных данных пользователи на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

 Срок и порядок внесения и возврата задатка: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковский реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка.

 В соответствии и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

 В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут(время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП.

 Срок внесения задатка с даты начала приема заявок и не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов указанного в информационном сообщение о проведение электронного аукциона.

 Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника.

 Определение участников аукциона: В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документов, а также к журналу приема заявок.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором проводится перечень принятых заявок, признанных участниками, а также имена претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

 Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительство РФ, а также на сайте Продавца в сети «Интернет», в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. предоставленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством РФ;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона или оформление представленных документов не соответствует законодательству РФ;
3. заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 Проведение торгов: Торги проводятся на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru

 1. Порядок подачи предложений о цене входе аукциона осуществляется в день и время, указанные в извещении.

 2.Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величину «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

 3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

 4. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно- аппаратных средств УТП завершается.

 5. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

 6. В ходе торговой сессии оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника в случае, если:

 - предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

 - представленное предложение о цене ниже начальной цены;

 - представленное предложение о цене равно нулю;

 - представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

 - представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

 - представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

 **Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

  **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-

продажи имущества, подписывается Продавцом и размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Подведение итогов торгов на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>: процедура торгов считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгов.

 **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

 1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

 2. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

 3. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 **Условия и сроки заключения и платежа по договору купли- продажи имущества:** Договор купли-продажи имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа (Приложение №3). При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и теряет задаток.

 Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путем на расчетный счет Организатора процедуры (Продавца) указанный в договоре. Средством платежа признается валюта РФ. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли- продажи имущества.

 Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

 **Передача имущества и оформление права собственности на него:** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с Законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи имущества. В ЕГРН содержатся ограничения прав на земельный участок 46:10:170105:1450, а именно ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ». Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

 **Порядок представления и ознакомление с иной информацией:** Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до момента подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации. Запрос направляется на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении.

 Дополнительную информацию можно получить по телефону +7(47147)2-19-54, электронный адрес koradm46@mail.ru.

 **Отказ от проведения процедуры:** Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

 В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор торгов размещает его на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https:// [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)/,электронной площадке в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, сайте организатора торгов koradm46@mail.ru, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие).

 **Заключительные положения:** Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение №1

 к информационному сообщению

 Перечень объектов муниципального имущества выставляемых на электронный аукцион

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена продажи(руб.) | Задаток 10%(руб.) | Шаг торгов(руб.) | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества |
| 1 | Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – Площадки для занятия спортом, площадью 2434 кв.м., кадастровый номер 46:10:170105:1450, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район,городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. Новенькое, з/у 2А | 850 967,00  | 85 096,70 | 42 548,35 | Выставляется впервые |

Приложение № 2

**Заявка**

**на участие в электронном аукционе**

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая** решение о приобретении имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенные на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/);

2. В случае признания победителем аукциона (продажи) заключить с Продавцом договор купли- продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (продажи), в сроки, определяемые договором купли- продажи.

 Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями аукциона(продажи).

 Поданная заявка является акцентом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Одновременно с заявкой предоставляются документы согласно перечню, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона(продажи).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Приложение №3

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества № \_\_**

п. Коренево, Кореневский район,

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в лице Главы поселка Коренево Кореневского района Курской области Пугачева Романа Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал на аукционе, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял следующее муниципальное имущество: земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – Площадки для занятия спортом, площадью 2434 кв.м., кадастровый номер 46:10:170105:1450, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. Новенькое, з/у 2А.

1.2. Имущество на момент заключения настоящего договора является собственностью муниципального образования «поселок Коренево», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **\_\_\_\_\_** копеек (без учетом НДС). С учетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, Покупатель обязан оплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Продавца: р/с 03100643000000014400, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906, получатель платежа УФК по Курской области (Администрации поселка Коренево Кореневского района Курской области, л/с 04443012870), ИНН - 4610000601, КПП - 461001001, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО - 38618151. В платежном документе в поле «Назначение платежа» или «Вид платежа» указывается КБК - 001 114 060 2513 0000430. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Ненадлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.2 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанием в абз.2 п.2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: пгт. Коренево, ул. Новенькое, з/у 2А.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной его оплаты.

4.2. В связи с тем, что в ЕГРН содержатся ограничения прав на земельный участок 46:10:170105:1450, а именно ограничения, предусмотренные Постановлением № 578 от 09 июня 1995г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ». Содержание ограничения: в пределах охранных зон линий и сооружений связи запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить

повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).Реестровый номер границы: 46:10-6.19.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает пеню в размере 3% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы неустойки. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем неустойки за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**6. Прочие условия**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

-возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:1 экземпляр - Продавцу, 1 экземпляр - Покупателю.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**  **Покупатель:**

Администрация поселка Коренево Наименование организации, Ф.И.О.

Кореневского района Курской области

307410, Курская область,

Кореневский район, п. Коренево,

ул. им. Ленина 33

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Пугачев

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

п. Коренево, Кореневский район,

Курская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ПРОДАВЕЦ: Администрация поселка Коренево Кореневского района Курской области, в лице Главы поселка Коренево Пугачева Романа Валентиновича, действующей на основании Устава, передал, а ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял недвижимое имущество:

1. Назначение: земельный участок, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – Площадки для занятия спортом, площадью 2434 кв.м., кадастровый номер 46:10:170105:1450, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул. Новенькое, з/у 2А.

2. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

3. Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**  **Покупатель:**

Администрация поселка Коренево Наименование организации, Ф.И.О.

Кореневского района Курской области

307410, Курская область,

Кореневский район, п. Коренево,

ул. им. Ленина 33

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Пугачев