

Сведения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (жилого дома)

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в отношении жилого дома с кадастровым номером 46:10:170105:668, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул.им.Серова, д. 12, в качестве его правообладателя, владеющего данным жилым домом на праве собственности, выявлен **КАРЦЕВ ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ**.

Право собственности Карцева Юрия Михайловича на жилой дом с кадастровым номером 46:10:170105:668 подтверждается Договором от 21.07.1994 года и Свидетельством о праве на наследство по завещанию от 02.10.1997 года.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, **в течение тридцати дней** со дня получения указанным лицом проекта решения.

ДОГОВОР

Пос. Коренево, Курская область.

Двадцать первое июля тысяча девятьсот девяносто четвертого года .

Мы, нижеподписавшиеся: Карцев Михаил Иванович, проживающий Курская область, п. Коренево, ул. Крупской, дом 164 и Карцев Юрий Михайлович, проживающий Курская область, г. Железнодорожск, ул. Л. Толстого, дом 2, кв. 62, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Карцев Михаил Иванович, подарил Карцеву Юрию Михайловичу 1/2 /одну вторую часть / жилого строения, состоящего из одного одноэтажного деревянного жилого дома полезной площадью 57,94 кв.м., в т.ч. жилой 38,54 кв.м., двух сараев из пластин, сарая из теса, сарая из досок, кирпичного сарая, кирпичного подвала и сооружений, расположенных на земельном участке в 1820 / Одна тысяча восемьсот двадцать / кв.м.,

2. Указанное ~~целое~~ 1/2 часть жилого строения принадлежит Карцеву Михаилу Ивановичу на праве личной собственности на основании Договора дарения домовладения от 27.10.75 удостоверенного в Корневском поселковом Совете по реестру 74, что подтверждает Справка БТИ от 15.07.94 № 176.

Инвентаризационная оценка 1/2 части отчуждаемого жилого строения 1923564 /Один миллион девятьсот двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят четыре/ рубля.

3. Я, Карцев Юрий Михайлович, ~~проеживающий~~ - в дар от Карцева Михаила Ивановича указанную 1/2 часть жилого строения принимаю.

4. До совершения настоящего договора отчуждаемая 1/2 часть жилого строения никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Корневской государственной нотариальной конторе, другой выдается Карцеву Юрию Михайловичу .

Карцев Михаил Иванович - м.п.
Карцев Юрий Михайлович - Ю.м.п.

Пос. Коренево.

21 июля 1994 года настоящий договор удостоверен мной, Тимкиной Л.Н., государственным нотариусом Корневской государственной нотариальной конторы.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, их дееспособность, а также принадлежность 1/2 части жилого дома проверены.

В соответствии со ст. 239 ГК РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в Корневском БТИ .

Зарегистрировано в реестре 619.

Платано госпошлины - 57707 рублей.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НОТАРИУС - *Л.Тимкина* / Л.Н.Тимкина / .



Домовладение № 464/12 по улице Крупской Серова
Гор. (пос.) Коренево зарегистрировано по праву
личной собственности на Карцевым Юрием
Михайловичем в соответствии с договором да-
ренем от 21.07.1994 года в реестровую книгу



28 июля 1994

Дата инвентаризации

инвентаризации

М.П. Карцев





Свидетельство о праве на наследство

ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Город (поселок, область) Коренево, Курская область. Второе октября,
тысяча девятсот девяносто седьмого года.

число, месяц, год словами

я. Тимкина Л.Н.

государственный нотариус

Кореневской

государственной нотариальной

конторы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного Кореневской госнотконторой

наименование нотариального органа

удостоверяющего завещание

26 марта 19 96 года и зарегистрировано в реестре под № 249

наследниками указанного в завещании имущества гр. КАРЦЕВА ИВАНА МАТВЕЕВИЧА

умершего 30 марта 19 97 года

являются КАРЦЕВ ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, проживающий, Курская область, г. Железнодорожск,
ул. Курская, дом 17, кв. 25.

фамилии, имена, отчества наследников и

место их жительства

Наследственное имущество, на которое выдан 1/2 /одна вторая/ часть жилого строения распо-
ложенного в Курской области, п. Коренево, ул. Серова, дом 12 и принадлежа-
щего умершему КАРЦЕВУ ИВАНУ МАТВЕЕВИЧУ на праве частной собственности
на основании Договора купли-продажи удостоверенного Кореневским пос-
советом 26.09.72 года в реестре № 64, что подтверждает Справка БТИ от
8.07.97 года за № 226

Жилое строение состоит из одного одноэтажного деревянного жилого дома
полезной площадью 57.94 кв.м., в т.ч. жилой 38.54 кв.м., трёх сараев из плас-
тин, сарая из досок, двух сараев из теса, кирпичного сарая, кирпичного под-
вала, сооружений.

Инвентаризационная оценка одной второй наследственного жилого строения
21628320/двадцать один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч тристо
двадцать/рублей.

1/2 /одна вторая/ часть земельного участка размером 20.3х91.5х19.3х91.5
м., площадью 910 кв.м., находящегося в Курской области, п. Коренево,
ул. Серова, дом 12 и принадлежащего умершему КАРЦЕВУ ИВАНУ МАТВЕЕВИЧУ
на праве частной собственности на основании Свидетельства № 243

на право собственности на землю выданного Администрацией Кореневского
поселившегося Совета 15.07.92года, что подтверждает Справка Кореневского ко-
митета по земельным ресурсам и землеустройству от 27.07.97 года.
Нормативная цена 1/2 /одной второй/наследственного приусадебного земель-
ного участка 57060/пятьдесят семь тысяч шестьдесят/рублей.
Настоящее Свидетельство подлежит регистрации в Кореневском БТИ и в Коре-
невском комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Курской обл.

Зарегистрировано в реестре № 1238

Взыскано государственной пошлины 433718 руб.

№ 70 1997 г.
номер наследственного дела



Государственный нотариус

Г. Г. Г. Г.

Землеустройство № 12 по улице Серове
Коренево
собственники Карсевич Юрий
Михайлович св. ва. оформе
на наследство в 210 1997. 1/2
2 10 97
М.П. *Вин*