

**Сведения о выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости (жилого дома)**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в отношении жилого дома с кадастровым номером 46:10:170105:653, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский муниципальный район, городское поселение поселок Коренево, пгт. Коренево, ул.им.Орджоникидзе, д. 36, в качестве его правообладателей, владеющих данным жилым домом на праве собственности, выявлены КАПРАНОВА ИРИНА БОРИСОВНА и ДЗАЛАЕВА НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА.

Право собственности Капрановой Ирины Борисовны и Дзалаевой Натальи Борисовны на жилой дом подтверждается Договором от 23.08.1996 года

Лица, выявленные в качестве правообладателей ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, **в течение тридцати дней** со дня получения указанным лицом проекта решения.

Город Рыльск Курской области. Двадцать третьего августа тысяча девятьсот девяносто шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся, Пенькова Анна Васильевна, проживающая в городе Балабанове Калужской области ул. Лесная д.9 кв.10, именуемая в дальнейшем "Продавец" и Камранова Ирина Борисовна, проживающая в г. Москва ул. Полбина д.36 кв.207, действующая от своего имени и она же, действующая от имени Дзалаевой Натальи Борисовны, проживающей в г. Москва Волгоградский проспект д. 118 корп. 4 кв.55 на основании доверенности удостоверенной нотариусом г. Москва от 15 августа 1996 года по реестру № 4422, именуемые в дальнейшем "Покупатели", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Продавец" продал, а "Покупатели" купили в равных долях каждый земельный участок площадью 1813 кв. метров с находящимся на нем домовладением, состоящим в целом из одного деревянного рубленого жилого дома, общей полезной площадью 40,1 кв. метров, в т.ч. жилой - 31,4 кв. метров, кирпичного погреба, летней кухни из пластин, досчатого сарая, ограждений и сооружений, находящегося в п. Коренево Курской области по улице Орджоникидзе д. 36.

2. Указанный земельный участок принадлежит "Продавцу" на основании свидетельства на право собственности на землю, бессрочного /постоянного/ пользования землей, выданного администрацией п. Коренево 21 августа 96г. и домовладение принадлежит на основании свидетельства о праве на наследство, выданного нотариусом Балабановского нотариального округа Калужской области 21 августа 1995 года по реестру № 2569 и справки участка технической инвентаризации Коренеского муниципального предприятия ЖСК от 22 августа 1996 года № 209.

3. "Продавец" продал, а "Покупатели" купили в равных долях каждая указанный земельный участок с находящимся на нем домовладением за 1190000 /одиннадцать миллионов девятьсот тысяч/ рублей, уплачиваемых "Покупателями" "Продавцу" в течении семи дней т.е. с 23.08.96г. по 30.08.96года.

Нормативная оценка указанного земельного участка составляет 114120 /сто четырнадцать тысяч сто двадцать/ рублей и инвентаризационная оценка указанного домовладения составляет 23940930/двадцать три миллиона девятьсот сорок тысяч девятьсот тридцать/ рублей. Общая стоимость отчуждаемого имущества составляет 24 055 050/двадцать четыре миллиона пятьдесят пять тысяч пятьдесят/ рублей.

4. Земельных споров в отношении отчуждаемого земельного участка не имеется.

5. "Продавец" продал, а "Покупатели" купили в равных долях каждая земельный участок с находящимся на нем домовладением свободный от любых

имущественных прав и претензий третьих лиц, в момента заключения настоящего договора с которых "Покупатели" и "Продавец" не могли знать.

6. Ответственность и права сторон не предусмотренные в настоящем договоре определяются в соответствии с законодательством в РФ.

7. Содержание ст. 209-213 Гражданского кодекса РФ, на нотариусе разъяснено.

8. Расходы по заключению настоящего договора уплачиваются "Покупателями".

9. Экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса Рыльского нотариального округа Курской области и по экземпляру выдается "Покупателям".

✓ Кеньнова Анна Васильевна - *Инициалы*

✓ Капранова Ирина Борисовна *Кап*

✓ Капранова Ирина Борисовна, действующая от имени *Инициалы*
Ирины Борисовны *Кап*

23 августа 1996 года настоящий договор удостоверен мной, Осадчих В.А. нотариусом Рыльского нотариального округа Курской области.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а так же правомочия представителя и принадлежность отчуждаемого имущества "Продавцу", проверены.

Договор подлежит регистрации в Комитете по земельным ресурсам, землеустройству и. Коренево и участке технической инвентаризации Кореневского муниципального предприятия ЖНУ.

Зарегистрировано в реестре № 2065

Уплачено по тарифу: 999551 рублей в т.ч. удостоверение 759000 рублей и составление проекта 249551 рублей.

НОТАРИУС

ОСАДЧИХ В.А.



Домовладение № 36 по улице *Орджоникидзе*
Гор. (пос.) *Коренево* зарегистрировано по праву
личной собственности на *Капранову Ирину Борисовну*
Ирину Борисовну *Капранову Ирину Борисовну*
и-продажи от 23.08.96г.

26.08.1996г.



Начальник
инвентаризации

Ромашкин

Ул. Орденом Кутузова № 36.

План земельного участка

Уч. домостроения № 38

1

100,30

18,00

сад огорож

двер

18,30

99,70

2

Уч. домостроения № 34

Ул. Орденом Кутузова № 36

1, 2 - соседи

Генеральный директор - В. Заседел



[Faint, mostly illegible handwritten text in Cyrillic script, possibly a list or ledger, covering the majority of the page.]

